

PLAN ADI:	Uşak Merkez Kuyucak Mahallesi 2542 ada 12 parsel İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:	1/1000
PAFTA SAYISI:	2
PAFTA ADI:	K22C08C1D
PİN/UP	

Damla KAVAK Şehir Plancısı	Gürsel GÜNDOĞDU Şehir Plancısı
Belediye Meclisinin ././2025 Tarih ve ... Sayılı kararı ile 3194 Sayılı yasanın 8.Md. gereğince İmar Planı Değişikliği kabul edilmiştir.	
KONTROL EDEN Raziye GÖKÇE GÜLEŞ Şehir Plancısı	KONTROL EDİLMİŞTİR Serpil KESKİN Belediye Başkanı Yardımcısı
TASDİK OLUNUR Özkan YALIM Belediye Başkanı	

GÖSTERİM	
PLANLAMA SINIRLARI	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KONUT ALANLARI	
	GELİŞME KONUT ALANI
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	
	2. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
	YAYA YOLLARI
PLAN NOTLARI	
Genel Hükümler:	
1) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.	
2) "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.	
3) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.	
4) Su kirliliği kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.	
5) Kat atıklarının kontrolü yönetmeliğine uyulacaktır.	
6) "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.	
7) Çevresel Görüntünün Değerlendirmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.	
Özel Hükümler:	
1) Konut Alanında ; Yengök 6 Kat ve E=1.40 olacaktır.	
2) Yapılaşmada 7.00m'lik yaya yolundan 11.00m ve diğer yollardan 5.00m çekme mesafesi uygulanacaktır.	
3) Uşak Belediyesi Uygulama İmar Planı Plan notlarında yer alan 57. Maddede belirtilen hükümlere göre; Otopark Yönetmeliğine uyulacak ve plan değişikliği öncesi tip adadaki otopark sayısı kadar açık otopark yeri ayrılacaktır.	
4) Adanın otopark trafik girişi mevcut plandaki cepheden alınmak koşuluyla o cephenin herhangi bir veya daha fazla noktasından olabilir.	
5) Otopark ve yeşil alanlar ayrı bir bağımsız bölüm olarak değerlendirilmeye ve emsale dahil edilemez.	
6) Uşak Belediyesi imar plan notları ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.	

